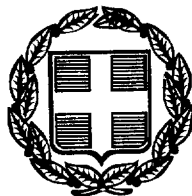

020084412089800008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 844**

12 Αυγούστου 1998

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1975

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «Βόνιτσα Ια».

(Συνεδρίαση 47/98, θέμα 22)

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Ε.Κ.

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 κάι 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 20804/14-5-1998 πράξη της Συμβολαιογράφου ΒΟΝΙΤΣΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ ΔΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗ- ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΄΄ΒΟΝΙΤΣΑ Ια ΄΄ στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού της πόλεως ΒΟΝΙΤΣΑΣ, θέση "ΒΛΥΧΑ-ΒΑΡΚΑ" του Νομού ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ (αριθμός οικισμού ΒΟΝΙΤΣΑ Ια) στοίχοι έντεκα (11), κατοικίες σαράντα οκτώ (48) με ημερομηνία κληρώσεως 25-1-1987 αριθμ. πολεοδομικής μελέτης 11317/15-12-1986 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1.Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών σαράντα εννέα χιλιάδων τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και τριάντα εκατοστών (49.038,30 m2) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα , νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία (ΣΤ1-Α-Β-ΣΤ 11-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-ΣΤ 7- ΣΤ5- Λ-Λ΄-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π - Ρ -Σ - Τ - ΣΤ1.)

Στο αριθμ.11317/Α/6/9-10-1987 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (Φ.Ε.Κ. 134/Δ΄/3-5-1983) και συνορεύει :

Βόρεια: Επί τεθλασμένης πλευράς με τα στοιχεία (ΣΤ1-Τ-Σ) μήκους (130,75+20,81) =151,56m2 με εγκεκριμένη οδό σχεδίου πόλεως Βόνιτσας.

Νοτιοανατολικά: Επί τεθλασμένης πλευράς με τα στοιχεία (Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ΄-Λ-ΣΤ5-ΣΤ7) μήκους (7,23 + 9,59 + 17,94 + 11,24 + 11,97 + 8,40 + 133,77) = 200,14 m2 με δημοτικό αγροτικό δρόμο και έξοδο προς Εθνική Οδό.

Ανατολικά: Επί πλευράς με τα στοιχεία (Σ-Ρ-Π-Ο) μήκους(74,31+18,86+37,55)= 130,72 m2 με εγκεκριμένη οδό σχεδίου πόλεως Βόνιτσας.

Δυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς με τα στοιχεία (ΣΤ1-Α-Β-ΣΤ11-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι) μήκους (11,01 + 18,60 + 14,38 + 6,83 + 28,06 + 14,53 + 21,90 + 27,29 + 18,40 + 24,55)= 185,55 m2 με δημοτική οδό Βόνιτσας προς Εθνική Οδό Βόνιτσας Άκτιου.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς με τα στοιχεία (Ι-Κ-ΣΤ7) μήκους (137,08 + 73,55) = 210,63 m2 με ιδιοκτησία Μιχαήλ Παπακώστα του Σπυρίδωνος.

2.Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου ΒΟΝΙΤΣΑΣ,θέση "ΒΛΥΧΑ-ΒΑΡΚΑ " εμφαίνεται με τα στοιχεία (ΣΤ1-Α-Β-ΣΤ 11-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-ΣΤ 7- ΣΤ5- Λ-Λ΄-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π - Ρ -Σ - Τ - ΣΤ1) στο από 19/4/1979 τοπογραφικό διάγραμμα ακριβές αντίγραφο του οποίου είναι υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του Ο.Ε.Κ. ΣΙΜΟ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ κατατεθειμένο στον Συμβ/φο Αθηνών Νικόλαο Χαραλάμπους Στασινόπουλο μαζί με τον σχετικό φάκελλο του Οικισμού περιήλθε στην κυριότητα του ΟΕΚ ως εξής:

α) Από αγορά από τις: 1) Καλλιόπης Χήρας Θεοδώρου Δέλλα το γένος Κων/νου και Όλγας Παπακώστα 2) Δημητρούλας θυγατέρα του Κων/νου και Όλγας Παπακώστα και 3) Ελπινίκης Χήρας Γεωργίου Κουκουβίνου το γένος Κων/νου και Όλγας Παπακώστα αμφότερες κάτοικοι της πόλης Βόνιτσας με το αριθμ. 6309/22-5-1979 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΑΛ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ και έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόνιτσας στον τόμο 79 και αριθμ. 10 στις 22/5/1979 και έχει περιέλθει το παρακάτω ακίνητο από κληρονομιά εξ' αδιαθέτου που απεδέχθησαν νομίμως με την αριθμ. 2725/5-3-1973 πράξη αποδοχής κληρονομιάς που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόνιτσας στον τόμο 58 και αριθμ. 19 και σε συνδυασμό με την αριθμ. 2835/16-3-1973 πράξη αποδοχής κληρονομιάς που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βόνιτσας στον τόμο 58 και αριθμ. 93.

3.Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του Οικισμού με τα 23-11-1982 Π.Δ. που δημοσιεύθηκαν στα με αριθμ. ΦΕΚ 134/3-5-1983/τ.Δ΄.

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά έξι χιλιάδες διακόσια είκοσι οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα τρία εκατοστά (6.228,93 m2). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε έναν από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους. Επίσης στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τριάντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (35.456,75m2), η οποία χαρακτηρίζεται με την μπλε διαγράμμιση όπως φαίνεται στο σχέδιο της γενικής διάταξης.

5. Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως και χαρακτηρίζεται με την μπλε διαγράμμιση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τριακοσίων πενήντα δύο μέτρων και εξήντα δύο εκατοστών (7.352,62m2) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ' αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6. Στο αριθμ. 11317/Α6/9-10-1987 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 134/3-5-1983/τΔ΄) ολόκληρο το εν μέτρων τετραγωνικών σαράντα εννέα χιλιάδων τριάντα οκτώ μέτρων και τριάντα εκατοστών (49.038,30m2) οικόπεδο εμφανίζεται με τα στοιχεία(ΣΤ1-Α-Β-ΣΤ 11-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-ΣΤ 7- ΣΤ5- Λ-Λ΄-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π - Ρ -Σ - Τ - ΣΤ1.)

Η πορτοκαλί επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου με άσπρο χρώμα αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού και η διαγραμμιζόμενη με μπλε χρώμα υπόλοιπη επιφάνεια χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ. είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ.

Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον αριθμό Ι έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά σαράντα οκτώ (48) κατοικίες διατεταγμένες σε έντεκα (11) στοίχους.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι αναλυτικά ως εξής:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ (23)

Ο Στοίχος είκοσι τρία (23) τύπου 210 γπ περιλαμβάνει τις με αριθμ. 5-6-7-8 διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. 210γπ/Α1γ/28-1-1982 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11317/Α6/15-12-1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. πέντε (5) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά m2 (62,56 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαπέντε ‰ (15 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και ογδόντα ένα εκατοστά (111,81m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την επτά (7) κατοικία
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια :με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. έξι (6) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (66,44 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά ‰ (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (118,74 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την οκτώ (8) κατοικία
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. επτά (7) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά m2 (62,56 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαπέντε ‰ (15 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και ογδόντα ένα εκατοστά (111,81m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: με την πέντε (5) κατοικία
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια :με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. οκτώ (8) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (66,44 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά ‰ (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (118,74 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: με την έξι (6) κατοικία
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (24)

Ο Στοίχος είκοσι τέσσερα (24) τύπου 218 γπ περιλαμβάνει τις με αριθμ. 1-2-3-4 διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. 218γπ/Α1γ/7-10-1982 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11317/Α6/15-12-1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. ένα (1) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (82,80 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεννέα ‰ (19 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα επτά και ενενήντα οκτώ εκατοστά (147,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: με την τρία (3) κατοικία
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια :με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. δύο (2) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (87,20 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα ‰ (21‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα πέντε μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (155,85 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: με την τέσσερα (4) κατοικία
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. τρία (3) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (82,80 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεννέα ‰ (19 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα επτά και ενενήντα οκτώ εκατοστά (147,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την ένα (1) κατοικία
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια :με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. τέσσερα (4) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (87,20 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα ‰ (21‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα πέντε μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (155,85 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την δύο (2) κατοικία
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)

Ο Στοίχος είκοσι πέντε (25) τύπου 210 γπ περιλαμβάνει τις με αριθμ. 9-10-11-12 διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. 210γπ/Α1γ/28-1-1982 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11317/Α6/15-12-1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. εννέα (9) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (62,56 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαπέντε ‰ (15 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και ογδόντα ένα εκατοστά (111,81m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Βόρεια: με την έντεκα (11) κατοικία
Νότια :με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. δέκα (10) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (66,44 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά ‰ (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (118,74 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Βόρεια: με την δώδεκα (12) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. έντεκα (11) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (62,56 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαπέντε ‰ (15 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και ογδόντα ένα εκατοστά (111,81m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την εννέα (9) κατοικία

Η με αριθμ. δώδεκα (12) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (66,44 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά ‰ (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν Δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (118,74 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια : με την δέκα (10) κατοικία

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ (26)

Ο Στοίχος είκοσι έξι (26) τύπου 210 γπ περιλαμβάνει τις με αριθμ. 13-14-15-16 διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. 210γπ/Α1γ/28-1-1982 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11317/Α6/15-12-1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. δεκατρία (13) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (62,56 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαπέντε ‰ (15 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και ογδόντα ένα εκατοστά (111,81m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Βόρεια: με την δεκαπέντε (15) κατοικία
Νότια :με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. δεκατέσσερα (14) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (66,44 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά ‰ (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (118,74 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο
Βόρεια: με την δεκαέξι (16) κατοικία
Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. δεκαπέντε (15) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (62,56 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαπέντε ‰ (15 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και ογδόντα ένα εκατοστά (111,81m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με την δεκατρία (13) κατοικία

Η με αριθμ. δεκαέξι (16) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (66,44 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά ‰ (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν Δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (118,74 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με την δεκατέσσερα (14) κατοικία

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)

Ο Στοίχος είκοσι επτά (27) τύπου 210 γπ περιλαμβάνει τις με αριθμ. 17-18-19-20 διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. 210γπ/Α1γ/28-1-1982 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11317/Α6/15-12-1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. δεκαεπτά (17) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (62,56 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαπέντε ‰ (15 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και ογδόντα ένα εκατοστά (111,81m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με την δεκαεννέα (19) κατοικία

Η με αριθμ. δεκαοκτώ (18) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (66,44 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά ‰ (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (118,74 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με την είκοσι (20) κατοικία

Η με αριθμ. δεκαεννέα (19) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (62,56 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαπέντε ‰ (15 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και ογδόντα ένα εκατοστά (111,81m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με την δεκαεπτά (17) κατοικία

Νότια :με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. είκοσι (20) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (66,44 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά ‰ (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν Δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (118,74 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με την δεκαοκτώ (18) κατοικία

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ (28)

Ο Στοίχος είκοσι οκτώ (28) τύπου 215 β περιλαμβάνει τις με αριθμ. 21-22-23-24-25-26 διώροφες κατοικίες (ΜΑΙΖΟΝΕΤΕΣ) που φαίνονται στο αριθμ. 215β/Α1/28-1-1982 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11317/Α6/15-12-1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. είκοσι ένα (21) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με την είκοσι δύο (22) κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. είκοσι δύο (22) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την είκοσι ένα (21) κατοικία

Δυτικά: με την είκοσι τρία (23) κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. είκοσι τρία (23) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την είκοσι (20) κατοικία

Δυτικά: με την είκοσι τέσσερα (24) κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ο (25 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την είκοσι τρία (23) κατοικία

Δυτικά: με την είκοσι πέντε (25) κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. είκοσι πέντε (25) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ο (25 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την είκοσι τέσσερα (24) κατοικία

Δυτικά: με την είκοσι έξι (26)κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. είκοσι έξι (26) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ο (25 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την είκοσι πέντε (25) κατοικία

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ (29)

Ο Στοίχος είκοσι εννέα (29) τύπου 215 β περιλαμβάνει τις με αριθμ. 27-28-29-30-31-32 διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. 215β/Α1/28-1-1982 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11317/Α6/15-12-1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. είκοσι επτά (27) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ο (25 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την είκοσι οκτώ (28) κατοικία

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. είκοσι οκτώ (28) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ο (25 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την είκοσι εννέα (29) κατοικία

Δυτικά: με την είκοσι επτά (27) κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. είκοσι εννέα (29) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ο (25 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την τριάντα (30) κατοικία

Δυτικά: με την είκοσι οκτώ (28) κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. τριάντα (30) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ο (25 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την τριάντα ένα (31) κατοικία

Δυτικά: με την είκοσι εννέα (29) κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. τριάντα ένα (31) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ο (25 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την τριάντα δύο (32) κατοικία

Δυτικά: με την τριάντα (30)κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. τριάντα δύο (32) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ο (25 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με την τριάντα ένα (31) κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ (37)

Ο Στοίχος τριάντα επτά (37) τύπου 215 β περιλαμβάνει τις με αριθμ. 37-38-39-40 διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. 215β/Α1/28-1-1982 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11317/Α6/15-12-1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. τριάντα επτά (37) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με την τριάντα οκτώ (38) κατοικία

Η με αριθμ. τριάντα οκτώ (38) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με την τριάντα επτά (37) κατοικία

Νότια : με την τριάντα εννέα (39) κατοικία

Η με αριθμ. τριάντα εννέα (39) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184.98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με την τριάντα οκτώ (38) κατοικία

Νότια : με την σαράντα (40) κατοικία

Η με αριθμ. σαράντα (40) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με την τριάντα εννέα (39) κατοικία

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ (38)

Ο Στοίχος τριάντα οκτώ (38) τύπου 210 γπ περιλαμβάνει τις με αριθμ. 33-34-35-36 διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. 210γπ/Α1γ/28-1-1982 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11317/Α6/15-12-1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. τριάντα τρία (33) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (62,56 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαπέντε ‰ (15 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και ογδόντα ένα εκατοστά (111,81m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με την τριάντα πέντε (35) κατοικία

Η με τριάντα τέσσερα (34) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (66,44 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά ‰ (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (118,74 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με την τριάντα έξι (36) κατοικία

Η με αριθμ. τριάντα πέντε (35) κατοικία του Ισογείου ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (62,56 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαπέντε ‰ (15 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και ογδόντα ένα εκατοστά (111,81m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με την τριάντα τρία (33) κατοικία

Νότια :με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. τριάντα έξι (36) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (66,44 m2) , ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά ‰ (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (118,74 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με την τριάντα τέσσερα (34) κατοικία

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ (39)

Ο Στοίχος τριάντα εννέα (39) τύπου 215 β περιλαμβάνει τις με αριθμ. 45-46-47-48 διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. 215β/Α1/28-1-1982 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11317/Α6/15-12-1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. σαράντα πέντε (45) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με την σαράντα έξι (46) κατοικία

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. σαράντα έξι (46) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με την σαράντα επτά (47) κατοικία

Νότια : με την σαράντα πέντε (45) κατοικία

Η με αριθμ. σαράντα επτά (47) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με την σαράντα οκτώ (48) κατοικία

Νότια : με την σαράντα έξι (46) κατοικία

Η με αριθμ. σαράντα οκτώ (48) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με την σαράντα επτά (47) κατοικία

ΣΤΟΙΧΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑ (40)

Ο Στοίχος σαράντα (40) τύπου 215 β περιλαμβάνει τις με αριθμ. 41-42-43-44 διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. 215β/Α1/28-1-1982 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11317/Α6/15-12-1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. σαράντα ένα (41) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την σαράντα δύο (42) κατοικία

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. σαράντα δύο (42) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την σαράντα τρία (43) κατοικία

Δυτικά: με την σαράντα ένα (41) κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. σαράντα τρία (43) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την σαράντα τέσσερα (44) κατοικία

Δυτικά: με την σαράντα δύο (42) κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. σαράντα τέσσερα (44) κατοικία (Μαιζονέτα) αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια - κουζίνα - λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε ‰ (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (184,98m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: με την σαράντα τρία (43) κατοικία

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια : με κοινόκτητο οικόπεδο

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα τριάντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια πενήντα έξι μέτρα τετραγωνικά και εβδομήντα πέντε εκατοστά (35.456,75 m2) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ. ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους, οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, και να κατανέμει τις δαπάνες του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

Γ) ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε m2 επί του οικοπέδου.

2. Το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ.

το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους έντεκα (11) στοίχους που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στη Συμβ/φο ΒΟΝΙΤΣΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΔΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ και έχει συνταχθεί η αριθμ. 20803/14-5-1998 πράξη αυτής.

Δ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου. Καταρτίστηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19-3-1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. θέμα 12 και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5-4-1976 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του ανωτέρω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ